



Maido Ruusmann  
vallavanem  
Tõrva vald

16.11.2022 nr 5.4-1/22/4015-3

### **Kooli tn 5 kinnistust**

Austatud härra Ruusmann

Tõrva vald võõrandas riigilt 05.10.2012. a tasuta omandatud Kooli tn 5 kinnistu 19.10.2020. a OÜ-le Raindesign (registrikood 12127993). Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud eelmärge tähtajaga viis aastat alates 07.10.2020 tagasiostuõiguse tagamiseks, omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks, Tõrva vald kasuks. Vastusena Haridus- ja Teadusministeeriumi 23.09.2022 päringule selgitasite, et vald teeb otsuse Kooli tn 5 kinnistu tagasiostuõiguse realiseerimiseks pärast viie aastase tähtaja möödumist.

Riigivaraseaduse § 33 lõikest 3 järgi, kui kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitmiseks riigilt tasuta omandatud kinnisasi võõrandatakse või koormatakse hoonestusõigusega 10 aasta jooksul pärast kinnisasja omandamist, tuleb kinnisasja omandanud kohaliku omavalitsuse üksusel hüvitada riigile 65% kinnisasja omandamise hetke väärtusest. Hüvitis tuleb riigi tuludesse kanda võõrandamise korral viie aasta jooksul tehingu päevast arvates.

Vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 3 esitab Haridus- ja Teadusministeerium Tõrva vallale nõude tasuda Kooli tn 5 kinnistu võõrandamise eest riigile hüvitis summas 17 550 eurot tähtajaks 07.10.2025, kui Tõrva vald ei ole realiseerinud kinnistu tagasiostuõigust ning kinnistu ei kuulu kohalikule omavalitsusele. Hüvitis tuleb kanda Rahandusministeeriumi kontole EE891010220034796011 (SEB) viitenumber 2800047737, selgitus „Kooli tn 5 hüvitis“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Vinter-Nemvalts  
kantsler

Koopia: Rahandusministeerium

Kerttu Ilvesmets  
735 0266  
kerttu.ilvesmets@hm.ee